



Beslutningsreferat fra afdelingsmøde i Egestrædet.

Mandag den 03.februar 2020 kl.19.00 i Glashuset, Agernskrænten 33, 2750 Ballerup.

1. Velkomst og valg af dirigent

Formand for afdelingsbestyrelsen Ole Andersen bød alle fremmødte velkommen.

Jens Ø. Johansen fra bestyrelsen blev derefter valgt som dirigent.

Jens startede med at konstatere, at mødet var rettidigt indkaldt og derfor beslutningsdygtigt.

2.

Valg af stemmeudvalg og referent

Der var ikke behov for stemmeudvalg.

Sekretær i bestyrelsen, Anne Aalborg, blev valgt som referent.

3.

Fremlægelse af beretning

Ole Andersen fremlagde bestyrelsens beretning, der havde følgende hovedpunkter:

> 5 bestyrelsesmøder og 3 møder om renoveringssagen

> Nye beboere bydes velkommen til Egestrædet. Vi er lidt bagud, men fortsætter med at byde velkommen.

> Markvandring i september skabte ikke ekstra omkostninger.

> Ny affaldssortering der skal sorteres i 6 fraktioner, starter uge 9 (formentlig) glas/papir/metal/pap/bio/rest.

> Ekstraordinært beboermøde 13. juni, hvor der blev taget stilling til videre brug af vaskeriet i Egebjergvang. Siden 2000 har det været muligt at bruge det. Egebjergvang havde underskud på vaskeriet og ville gerne have, at de afdelinger, der benytter det også er med til at betale uden yderligere indflydelse.

Beboermødet valgte, at vi ikke længere ville være med, og det er nu ikke længere muligt for os at benytte vaskeriet.

> Samtlige toiletter i Egestrædet er udskiftet. Efterfølgende er der blevet fuget mellem det væghængte toilet og væggen. Der følges op på evt. mangler.

> Der er igen foretaget oprydning af cykler.

> Bestyrelsen har flere gange rettet henvendelse til selskabets bestyrelse om manglende projektleder fra KAB i forbindelse med vores renovering. Det kom i orden i oktober, og vi har afholdt ekstraordinært beboermøde, hvor vi vedtog et byggebudget på max 14,6 % huslejestigning. Det er planen at holde infomøde i byggeprocessen.

> 4 bestyrelsesmedlemmer var med på den årlige KAB>konference med godt udbytte.

> Der har været afholdt møde i Fællesvirket, hvor der er blevet valgt en ny bestyrelse, da Søren og Ole valgte at give op på grund af manglende opbakning til arbejdet. 5 personer blev valgt til at fortsætte arbejdet. Vi er glade for, at Erna som vores repræsentant fortsætter arbejdet.

> Grundejerforeningen kører på lavt blus.

4.

Godkendelse af driftsbudget

Økonomiarbejder Lars Gordon Madsen KAB fremlagde afdelingens budget for 2020/21. Budgettets udgifter og indtægter balancerer, så der er ingen huslejestigning. Vi afventer renovering, som betyder huslejeforhøjelse efter varsling, når byggesag er gennemført. Budgettet blev godkendt.

5. **Seneste årsregnskab til orientering**

Lars fremlagde regnskabet for perioden 01.juli 2018 >30.juni 2019 med et overskud på 117.000 kr. til orientering. 1/3 overføres. Konto 111 nu konto 118. > Forbrug ca. 30.000 lavere. Spørgsmål om henlæggelser blev forklaret.

6.

Behandling af indkomne forslag

Der var ingen forslag til behandling på mødet.

7. **Valg af formand til afdelingsbestyrelsen**

På valg er Ole H. Andersen. Ole blev genvalgt for en 2, årig periode.

8. **Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**

På valg er Lina Pedersen og Jens Ø. Johansen. De modtog begge genvalg for en 2, årig periode.

9.

Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

På valg er Unn Hove. Unn modtog genvalg for en 1, årig periode.

10. **Eventuelt**

Der var forespørgsel fra beboer om hvornår, der er afregning på vand og varme fra KAB. Regnskabsperioden for vand og varme er normalt fra 01.september til 31. august. Vi har endnu ikke modtaget besked fra KAB, som normalt oplyser vores regnskab/forbrug først i oktober. Vi afventer nærmere.

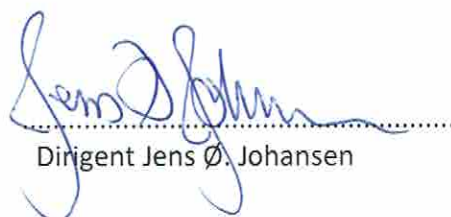
Vi byder hjertelig velkommen.

Den netop nyansatte **driftschef Michael Glenvad Andersen** deltog i mødet.

Økonomiarbejder Lars Gordon Madsen

Susanne Arvo Wildt, Ejendomskontoret deltog ligeledes.

Der var fremmødte fra 11 husstande. Mødet sluttede kl. 19.50.


Dirigent Jens Ø. Johansen


Formand Ole Andersen