



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Egestrædet

**Afholdt den 7. februar 2024 kl. 19 i Glashuset, Agernskrænten 33,
2750 Ballerup.**

Til stede:

Der var i alt 11 husstande repræsenteret, svarende til 22 stemmer.

Til stede fra KAB og driften:

Fra KAB-økonomi: Lars Gordon Madsen

Afbud: Driftschef Michael Glenvad Andersen, Serviceleder Gert Jensen og OB-formand John Olsen.

Til stede fra afdelingsbestyrelsen:

Formand Ole H. Andersen

Susan Magnussen

Susanne Lyngre Freiberg

Jens Hoffmann Olsen

Anne Aalborg

Dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af årsregnskab samt godkendelse af driftsbudget
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af formand. På valg er Ole H. Andersen
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Susan Magnussen og Susanne Lynge Freiberg
8. Valg af suppleanter
9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer
10. Eventuelt

1. Velkomst og valg af dirigent

Formand Ole Andersen bød velkommen til Egestrædets ordinære afdelingsmøde og foreslog Jens Hoffmann Olsen som dirigent

Forsamlingen valgte Jens Hoffmann Olsen som dirigent, som kunne konstatere at mødet var lovformeligt indkaldt og derved beslutningsdygtig.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Stemmeudvalget-

Anne Aalborg blev valgt som referent

3. Fremlæggelse af formandens beretning

Ved formand Ole Andersen

Vi har holdt 5 bestyrelsesmøder i årets løb.

Bestyrelsesmedlem Lina Pedersen flyttede midt i perioden og Ole Andersen overtog kassererjobbet, som hun varetog.

Glashusudvalget bestod af Lina Pedersen, Karina Sølvsten og Susan Magnussen. Efter Lina Pedersen flyttede, gik Susanne Freiberg Lyng (Erna) ind i udvalget.

Gruppen er kommet med forslag og en del arbejder er udført.

Hvordan skal vi bruge Glashuset fremover. Dette arbejde er gået i gang, og beboere vil blive inviteret til møde, hvor vi vil lade os inspirere af hinanden.

Et vinduesparti er udskiftet i Glashuset.

Udlejning af Glashuset afventer, da det ikke er færdig renoveret endnu.

Jens Hoffmann Olsen og Anne Aalborg er valgt til repræsentantskabet for Ballerup Ejendomsselskab.

Jens Hoffmann Olsen tager sig af Egestrædets hjemmeside <http://egestraedet.dk/>, som der skal rettes op på.

Beboere og bestyrelse havde markvandring i september med ønskepunkter til arbejder.

Beretningen blev taget til efterretning.

4. Fremlæggelse af årsregnskab og godkendelse af driftsbudget

Regnskab for 2022-2023 til orientering

Lars Gordon Madsen gennemgik Egestrædets regnskab for 2022-2023.

Vi har haft underskud på 78.000 kr. Højere afdrag på lån. Vandforbrug udenomsarealer var lavere. Udgifter til Glashuset med indkøb af køkkenskabe m v. Ekstra ydelser i forbindelse med lejeforhøjelsen har ikke været svarende til de udgifter vi har haft.

Rådgivende ingeniør var længe om at sætte Glashuset i gang, og det blev pludselig dyrere end budgetteret.

Regnskabet for 2022-2023 blev taget til efterretning.

Godkendelse af driftsbudget 2024-2025

⌘ Huslejestigning på 1,73 %

Lars Gordon Madsen gennemgik Egestrædets driftsbudget for 2024-2025

Der forventes lavere afdrag på ejendomsskatter. Forsikringer bliver dyrere.

Elpriser er sat ned med 76.000 kr.

Næste år betales kun arbejdskapital. Ikke dispositionsfonden.

Lønninger stiger. Vi forventer højere renteindtægter.

Susan Magnussen spurgte ind til budget vedr. konto 407. Underskuddet afvikles året efter eller et vist antal år. I vores tilfælde over 3 år.

Budgettet blev sat til afstemning med en rettelse på 1000 kr.

Budgettet for 2024-2025 blev flerstemmigt godkendt.

5. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag

6. Valg af formand til afdelingsbestyrelsen

På valg er Ole Andersen, som genopstiller.

Ole Andersen blev valgt.

7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

På valg er Susan Magnussen og Susanne Lynge Freiberg.

Følgende opstiller: Susan Magnussen og Nadja Hoffmann Olsen.

De opstillede blev valgt for en 2-årig periode.

8. Valg af suppleanter

Følgende opstiller: Susanne Lyngre Freiberg

Den opstillede blev valgt for en 1-årig periode.

9. Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Jens Hoffmann Olsen og Anne Aalborg blev genvalgt.

10. Eventuelt

Britta Mortensen foreslog, at vi fik sat ophæng op på murene i haven for at understøtte den klatrehortensia, vi allerede har plantet, men som ikke rigtig kan holde sig oppe ved egen hjælp. Det skal helst sættes op i slutningen af marts.

Ligeledes spurgte Britta Mortensen og Unn Hove ind til manglende varme i radiatorerne. Det er hovedsagelig beboere i stuen og øverst oppe, som har problemet. Ifølge Ole Andersen formidler EON varme til vores varmekælder, hvorfra den føres ud til beboerne. Ole Andersen vil undersøge m h t temperatur på vandet m. v.

Kirsten Kleinert bemærkede, at hun i disse regnfulde tider konstant havde oversvømmelse i sit kælderrum (ligger tæt på fyrrummet) og manglede hjælp fra Ejendomskontoret på trods af flere henvendelser og derfor ikke kunne bruge det.

Ole Andersen undersøger sagen.

Tak til alle fremmødte!

Afdelingsmøde sluttede kl. 20.15

Formand, den 3/3 -2024



Ole H. Andersen

Dirigent, den 2/3 -2024



Jens Hoffmann Olsen