

## Ordinært afdelingsmøde i Egestrædet

Afholdt den 9. februar 2023, kl. 19.00, i Mosaikhuset, Skotteparken 51, 2750 Ballerup.

### Til stede:

Der var i alt 10 husstande repræsenteret, svarende til 20 stemmer.

### Til stede fra KAB og driften:

Fra KAB-økonomi: Lars Gordon Madsen

Fra driften: Driftschef Michael Glenvad Andersen, Serviceleder Gert Jensen og kontorassistent Tina Kruse Larsen (referent)

### Medlemmer af afdelingsbestyrelsen:

Formand Ole H. Andersen

Anne Marion Nielsen Aalborg

Susanne Lynge Freiberg

Susan Magnussen

### Dirigent:

OB Formand John Olsen

### Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af årsregnskab samt godkendelse af driftsbudget
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.  
På valg er Anne Marion Nielsen Aalborg og Susanne Lynge Freiberg (Susanne genopstiller ikke)
7. Valg af suppleanter
8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer
9. Eventuelt

## 1. Velkomst og valg af dirigent

Formand Ole Andersen bød velkommen til Egestrædets ordinære afdelingsmøde og foreslog OB Formand John Olsen som dirigent.

Forsamlingen valgte OB Formand John Olsen som dirigent.  
Dirigenten kunne konstatere, at mødet var lovformeligt indkaldt og derved beslutningsdygtigt.

## 2. Valg af stemmeudvalg og referent

Stemmeudvalget: -  
Tina Kruse Larsen blev valgt som referent.

## 3. Fremlæggelse af formandens beretning

Ved formanden Ole Andersen

Valg til diverse udvalg, som minimum

Kasserer: Lina Pedersen Sekretær: Anne Aalborg

Repræsentant til Repræsentantskabet for Ballerup Ejendomselskab: Anne Aalborg.

Glashusudlejningsudvalg:

Arbejdsgruppen for Glashuset

Hjemmesideudvalg:

Markvandningsudvalg:

A) Glashusudlejningsudvalg: vi er ikke kommet i gang med udlejning grundet renoveringen

B) Arbejdsgruppen for Glashuset: Susan, Karina & Lina, gruppen er kommet nogle forslag,

C) Egestrædets hjemmesideudvalg: Ole Andersen. Der er ikke sket noget nyt på siden

<http://egestraedet.dk/>

D) Markvandningsudvalg: Alle i bestyrelsen og beboere inviteres, med spisning

E) Velkomst til nye beboere: Unn Hove og Anne Aalborg.

\*\*Vi har holdt 6 bestyrelse møder. og et par møder ang. byggefølge gruppen

\*\*Hvordan bruger vi vores beboerhus Glashuset, dette arbejde er gået i gang med nogle forslag, vi mangler at finde penge til indvendig arbejder i Glashuset

\*\* På Beboermødet i 2022 vedtog vi at

Vi skal arbejde på brugen af de 2 skurer.

Vi har fået udskiftet samtlige toiletter i Egestrædet, efterfølgende er der blevet fuget mellem det vægthængte toilet og vægen i flere boliger, men der mangler stadig nogle. Der bliver laver en opfølgning.

- Kommentarer til beretningen:

Michael har lovet at undersøge, hvad der var til istandsættelse og inventar – der er afsat 70.000,- + 15.000,- fra i år, så i alt kr.85.000,-

Beretningen blev taget til efterretning

## 4. Regnskab for 2021-2022 til orientering, samt godkendelse af driftsbudget 2023-2024

### • Regnskab for 2021-2022 til orientering

Lars Gordon Madsen gennemgik Egestrædets regnskab for 2021-2022

Evt. spørgsmål til regnskabet:

- Tomgang, hvad kan vi som beboer gøre hvis vi ser en tom bolig.
  - *Ikke meget, men I kan altid oplyse det til KAB, hvis I observerer en tom/forladt bolig.*

Regnskabet for 2021-2022 blev taget til efterretning.

### • Godkendelse af driftsbudget 2023-2024

- Huslejestigning på 5,73%

Lars Gordon Madsen gennemgik Egestrædets driftsbudget for 2023-2024

Evt. spørgsmål til budgettet:

- Der er pt. ingen indtægter fra glashuset,
- Hvorfor skal vi give kr.5,50 i el???? Der er pr. 1/1 2022 lavet aftale med Energi Danmark om spotpris.
  - *Hvis der indbetalt mere end der er forbrugt, får man selvfølgelig pengene igen.*
- Fælles el købes via Dansk energi til en billigere pris, fordi vi køber med hele KAB-fællesskabet.
- Overskud bliver indført i driften, det vil ikke blive brugt til huslejenedsættelse, da det er en variabel indtægt.
- Kan man sætte el aconto ned, hvis man selv sparer
  - Det er via ens leverandør*

Budgettet blev sat til afstemning.

Budgettet for 2023-2024 blev flerstemmigt godkendt.



## 5. Behandling af indkomne forslag

- Forslag 1
  - Mulighed for el-lade standere til biler
- Forslaget er ikke økonomiseret og kan derfor ikke besluttes

Hvis det skal opsættes på Egebjerg Bygade er det Ballerup Kommune og er det på grus arealet er det via grundejerforeningen Fællesvirke.

Formanden vil forslå at bestyrelsen kontakter Fællesvirket.

### **Forslaget er faldet**

- Forslag 2
  - Mulighed for solpaneler til tag og altan
- Forslaget er ikke økonomiseret og kan derfor ikke besluttes

Solceller på facader, giver ikke ret profit, hvis man skal sætte solceller på, skal det gøres på taget.

KAB støtter ikke med tilskud til opsætning af solceller.

Det er ligeledes undersøge mht. lokalplanen og om yder støtte til solcelleanlæg.

### **Forslaget er faldet**

## 6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

- På valg er: Anne Marion Nielsen Aalborg og Susanne Lynge Freiberg
- Følgende opstiller: Anne Marion Nielsen Aalborg og Jens Hoffmann Olsen

De opstillede blev af forsamlingen valgt for en 2-årig periode

## 7. Valg af to suppleanter til afdelingsbestyrelsen

- På valg er: -
- Følgende opstiller: Susanne Lynge Freiberg

Den opstillede blev af forsamlingen valgt for en 1-årig periode

## 8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer



# Referat



- Dette er på afdelingsmødet besluttet at det er bestyrelsen der selv vælger afdelingens repræsentantskabsmedlemmer.

## 9. Eventuelt

- Strategi 2030 – Realisere de 3 strategiske pejlemærker
  - ✓ Fællesskab og Forskellighed
  - ✓ Service med beboeren i centrum
  - ✓ Miljø og Klima

Michael Glenvad Andersen opfordrer til at nedsætte en arbejdsgruppe til at realisere et eller flere af de 3 pejlemærker med mulighed for at få et tilskud på kr.10.000,- til afdelingen.

- Kan afdelingsmødet rykkes lidt frem, evt. til kl. 17.00
  - o *Vi prøver næste år 😊*
- Information fra vores nabo i Ballerup Ejendomsselskab – Tøndehvælv, de har stemt for en helhedsplan med reovering af tage og vinduer.
- Information fra vores nabo i Ballerup Ejendomsselskab – Ellebo, etape 3 er blevet godt, så der kommer også byggeri
- Hvornår forventes glashuset færdig til udlejning.
  - o *Vi satser på foråret 2023.*

*De sidste håndværkere kan godt lave det de skal, uden at forstyrre evt. udlejning.*

*Gert har indhentet tilbud til glashusudvalget på det vi gerne ville have lavet, der er ikke økonomi til alt, så vi er i gang med en prioritering.*

- Tak til OB formand John Olsen for at komme i dag og tak til driften.

Afdelingsmødet sluttede kl. 20.11

Formand, den 1/3 - 2023

*Ole H. Andersen*

Ole H. Andersen

Dirigent, den 2/3 - 2023

*John Olsen*

OB Formand John Olsen