



B/F Egestrædet Bestyrelsesmøde nr. 4 2022-23 den 25. august

Referat:

Deltagere: Formand Ole Andersen, Erna Lynge, Lina Pedersen og Anne Aalborg.

Afbud: Serviceleder Gert Jensen (Ejendomskontoret) og Susan Magnussen.

1. **Godkendelse** af referat fra bestyrelsesmøde nr. 3 den 28.juni 2022:

Referat godkendt.

2. **Meddelelser fra Gert (Ejendomskontoret) og fra Ole:**

Ingen meddelelser fra Gert.

Ole har skrevet til projektleder Ulrik Rosenkrants Nielsen og driftschef Michael Glenvad Andersen og spurgt til hvad der sker med Glashuset.

Vi afventer opfølgning fra Gert på hvad, der sker m h t evt. brandsikring ved affaldscontainerne og reparation på indgangsrampe til nr. 98 m v.

3. **Status Glashuset:**

I forbindelse med byggesagen har Lina sendt meddelelse til Gert om arbejder, der ønskes udført fra vedligeholdelsesbudgettet.

- a) Elektrikerarbejde.
- b) Tømmerarbejde.
- c) Rensning af betongulv.
- d) Huset skal indvendig shines up med maling og rengøring.

Bestyrelsen arbejder stadig på byggesagsklagen!

4. **Opfølgning på budget og energi info:**

Grundejerforeningen har p g a corona ikke holdt møder. Egestrædets gebyr til grundejerforeningen 30.000 x 3 realiseret og udbetalt nu. Var sat af hvert år. Står som minus på årets regnskab under diverse, selv om der er dækning for beløbene.

Energi: Elforbruget er uforandret.

Varmeforbruget er mindre.

Vandforbruget er ca. 7 % mindre.

Men priserne stiger!

Alle disse tal kan ses på nettet på Mit KAB.

5. **Kurser og møder:**

Information om diverse kurser for bestyrelsesmedlemmer og møder hos KAB.

6. **Forberede markvandring:**

Markvandring foregår 10. september kl. 12.

Efter markvandring en let anretning i Glashuset.

Erna har lavet et opslag til opgangstavlerne om program og tilmelding for beboere, der ønsker at deltage.

7. **Status på etårs-gennemgang af vinduer.:**

Ikke noget nyt fra Ejendomsbestyrelsen.

8. **Eventuelt:**

Ingen bemærkninger.

9. **Næste møde:**

Mandag den 10. oktober kl. 19 i Glashuset.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen