



Bestyrelsesmøde nr. 3 2022-23 den 28. juni 2022 i Glashuset.

Referat:

Deltagere: Formand Ole Andersen, Erna Lyng, Lina Pedersen, Susan Magnussen og Anne Aalborg.

Afbud: Serviceleder Gert Jensen.

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 05.maj 2022:
Referat godkendt.

2. Meddelelser fra Ejendomskontoret ved Gert Jensen og Formand Ole Andersen:
 - a) Er altanerne utætte ved regn. Det undersøges efter sommerferien.
 - b) Tilgang til indgang i nr. 98 skal laves, så der er optimal tilgang og ikke nødvendigvis ved en rampe.
Vi afviser det dyre tilbud vi har modtaget på en rampe inkl. smedearbejde.
 - c) Vi har fået et tilbud på betonrensning ud mod fællesarealerne på 42.000 kr. Vi udskyder arbejdet til foråret. Så tages emnet op igen.
 - d) Støttemuren ved nr. 46 er lavet, så den er ret.
 - e) Udbedringer i forhold til fejl og mangler i forbindelse med vores renovering. Einar Kornerup har været her igen. Der er stadig udeståender i en lejlighed i nr.2.
De få lejligheder, der ikke har været åbne for eftersmøring/eftersyn, vil blive kontaktet af Ejendoms-
kontoret.
 - f) Vi har fået anmodning fra Brandtilsynet om at sikre skralderummene mod brand.
Anmodning sendt videre til Gert Jensen, Ejendomskontoret.
 - g) Oprydning af skurene ved hver side af haverne.
Vi vil via Ejendomskontoret omdele sedler om, hvad der tilhører hvem. Ligesom vi tidligere har gjort
i kældrene.

3. Byggesag Glashuset:
 - a) Vi har alle fået brev fra KAB om huslejeforhøjelse pr. 01.oktober 2022 efter vores renovering af vinduer og døre og Glashuset.
Glashuset er dog ikke færdigrenoveret!
 - b) Bestyrelsen fik fastslået, hvor ansvaret ligger med hensyn til budgettet for Glashusets indre renovering/opfriskning og aktivitetsbudgettet.
Hele bestyrelsen er ansvarlig for pengene taget fra langtidsbudgettet til indvendig opfriskning af Glashuset, da det er beboernes penge.
Glashusudvalget er ansvarlig for pengebeløbet sat af til aktiviteter og godkendt på Årsmødet den 07.marts 2022.



Bestyrelsesmøde nr. 3

4. Husorden for Egestrædet:
Husordenen blev gennemgået igen og vil nu blive rettet til hurtigst muligt og lagt ind på Egestrædets hjemmeside: www.egestrædet.dk.
5. Kurser:
Susan har deltaget i et kursus hos KAB som ny i bestyrelsen men syntes, der var mangler.
6. Besøge nye naboer:
Anne og Unn Hove vil snart byde nye beboere velkommen.
7. Evt.:
Medlemmer af KAB's repræsentantskab er indkaldt til valgmøde 12. september i KAB Huset, hvor 40 medlemmer skal vælges til KAB's bredt sammensatte bestyrelsesudvalg.
8. Næste bestyrelsesmøde: 25. august 2022.

Med venlig
hilsen Bestyrelsen